

一般財団法人武蔵野市開発公社 令和8年度収支予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位=円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
(1) 基本財産運用収入	1,000	1,000	0	
① 基本財産運用収入	1,000	1,000	0	
(2) 事業収入	1,637,620,000	1,597,144,000	40,476,000	
① 不動産賃貸収入	1,637,620,000	1,597,144,000	40,476,000	
(3) 負担金収入	33,578,000	45,381,000	△ 11,803,000	
① 建物保守負担金収入	33,306,000	45,000,000	△ 11,694,000	
② Wi-Fi事業負担金収入	272,000	381,000	△ 109,000	
(4) 業務受託料収入	15,807,000	15,291,000	516,000	
① 業務受託料収入	15,807,000	15,291,000	516,000	
(5) 雑収入	2,880,000	1,698,000	1,182,000	
① 受取利息収入	1,880,000	698,000	1,182,000	
② 雑収入	1,000,000	1,000,000	0	
事業活動収入計	1,689,886,000	1,659,515,000	30,371,000	
2 事業活動支出				
(1) 事業費支出	1,294,655,000	1,266,796,000	27,859,000	
① 都市整備再開発事業費支出	5,050,000	1,050,000	4,000,000	
② 都市緑化環境保全事業費支出	3,810,000	4,319,000	△ 509,000	
③ 都市活性化地域振興事業費支出	15,540,000	14,249,000	1,291,000	
④ 調査研究啓発事業費支出	6,100,000	5,950,000	150,000	
⑤ 不動産賃貸管理事業費支出	1,264,155,000	1,241,228,000	22,927,000	
(2) 管理費支出	84,097,000	93,624,000	△ 9,527,000	
① 事務管理費支出	84,097,000	93,624,000	△ 9,527,000	
事業活動支出計	1,378,752,000	1,360,420,000	18,332,000	
事業活動収支差額	311,134,000	299,095,000	12,039,000	
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
(1) 敷金・保証金戻り収入	3,240,000	3,240,000	0	
① 敷金・保証金戻り収入	3,240,000	3,240,000	0	
(2) 特定資産取崩収入	20,000	20,000	0	
① 退職給付引当資産取崩収入	10,000	10,000	0	
② 減価償却引当資産取崩収入	10,000	10,000	0	
(3) 敷金・保証金収入	10,000	10,000	0	
① 敷金・保証金収入	10,000	10,000	0	
(4) 固定資産取得収入	10,000	10,000	0	

① 不動産取得建設事業費収入	10,000	10,000	0	
(5) 不動産売却収入	10,000	0	10,000	
① 不動産売却収入	10,000	0	10,000	
投資活動収入計	3,290,000	3,280,000	10,000	
2 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	1,418,000	1,345,000	73,000	
① 退職給付引当資産取得支出	1,408,000	1,335,000	73,000	
② 減価償却積立資産取得支出	10,000	10,000	0	
(2) 固定資産取得支出	731,176,000	637,389,000	93,787,000	
① 不動産取得建設事業費支出	730,776,000	637,289,000	93,487,000	
② 器具備品費支出	400,000	100,000	300,000	
(3) 敷金・保証金返済支出	11,840,000	21,651,000	△ 9,811,000	
① 敷金・保証金返済支出	11,840,000	21,651,000	△ 9,811,000	
投資活動支出計	744,434,000	660,385,000	84,049,000	
投資活動収支差額	△ 741,144,000	△ 657,105,000	△ 84,039,000	

(単位=円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備考
Ⅲ 財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
(1) 借入金収入	10,000	10,000	0	
① 借入金収入	10,000	10,000	0	
財務活動収入計	10,000	10,000	0	
2 財務活動支出				
(1) 借入金返済支出	150,000,000	5,000,000	145,000,000	
① 借入金返済支出	150,000,000	5,000,000	145,000,000	
財務活動支出計	150,000,000	5,000,000	145,000,000	
財務活動収支差額	△ 149,990,000	△ 4,990,000	△ 145,000,000	
Ⅳ 予備費支出	20,000,000	20,000,000	0	
当期収支差額	△ 600,000,000	△ 383,000,000	△ 217,000,000	
前期繰越収支差額	600,000,000	383,000,000	217,000,000	
次期繰越収支差額	0	0	0	

(注)1 収支予算書は平成18年度から「公益法人会計における内部管理事項について」(平成17年3月23日) 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)に示された3区分の様式により作している。

(注)2 収支予算書は「特例民法法人が新制度移行前に平成20年基準を採用する場合の指導監督等について(通知)」(平成21年3月27日 内閣府大臣官房公益法人行政担当室参事官)に基づく東京都の指導並びに、定款の規定を参酌し、従前の資金収支ベースの収支予算書を作成している。