



武蔵野市に
住みたい！

マイホーム 借上げ制度の ご案内



武蔵野市開発公社が、
あなたの「住みたい！」をサポート



お問い合わせはお気軽に

財団法人武蔵野市開発公社

0422-22-0381

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目13-11

<http://www.m-kaihatsukosha.or.jp/>

財団法人武蔵野市開発公社は、武蔵野市における都市再開発事業を円滑に推進するため、必要な施設の整備及び建設並びに都市活性化に関する事業を行い、市民福祉の増進と市の発展に寄与するため、武蔵野市の出資により昭和43年に設立された法人です。



「マイホーム借上げ制度」を利用して、 のびのびと子育てをしてみませんか？

子育て世代にやさしい、賃貸システム。

安全で良質な賃貸住宅！ 建物の耐震性が確認された、安全で良質な物件だけをご紹介します。

リーズナブルな家賃設定！ 敷金・礼金は不要です。さらに賃料も、相場より10~20%ほど安い家賃設定になっています。
※ご契約時には、仲介手数料(1ヶ月分)、事務手数料(10,500円)が別途必要となります。

連帯保証人が不要！ 「保証人不要システム」を採用しているため、連帯保証人が必要ありません。
※機関保証会社保証料として、契約時に月額賃料の50%、年間更新料として1万円/1年毎が必要となります。

入居者ご自身で壁紙などのリフォームが可能！ すべての物件が、壁紙や流し台など、住宅の構造に影響を与えない部分に限り、リフォームすることが可能です。
※但し、物件所有者への建物改修等の申請が必要となります。

契約期間は3年単位！ 契約期間は3年間ですので、その都度、引き続き住み続けるかどうかを、選択することができます。
※貸し主の都合により契約更新ができない場合もあります。
※退去時にはクリーニング費用が別途かかります。(賃貸面積1,050円/m² エアコン10,500円/台)
※再契約する場合には、費用として、仲介手数料(賃料の1ヶ月分)がかかります。

事前相談から契約成立まで

事前相談から契約成立までハウジングライフ(住生活)プランナーがお手伝いします。
制度や住みかえについて、まずはお気軽にご相談ください。



お問い合わせ

財団法人武蔵野市開発公社
0422-22-0381
<http://www.m-kaihatsukosha.or.jp/>
武蔵野市役所住宅対策課
0422-60-1905
<http://www.city.musashino.lg.jp/>



物件を探す

JTIのホームページの「JTI賃貸住宅情報」をご覧ください
<http://www.jt-i.jp/>

内 覧

気になる物件は、実際に見学して確認できます



入居申し込み・審査

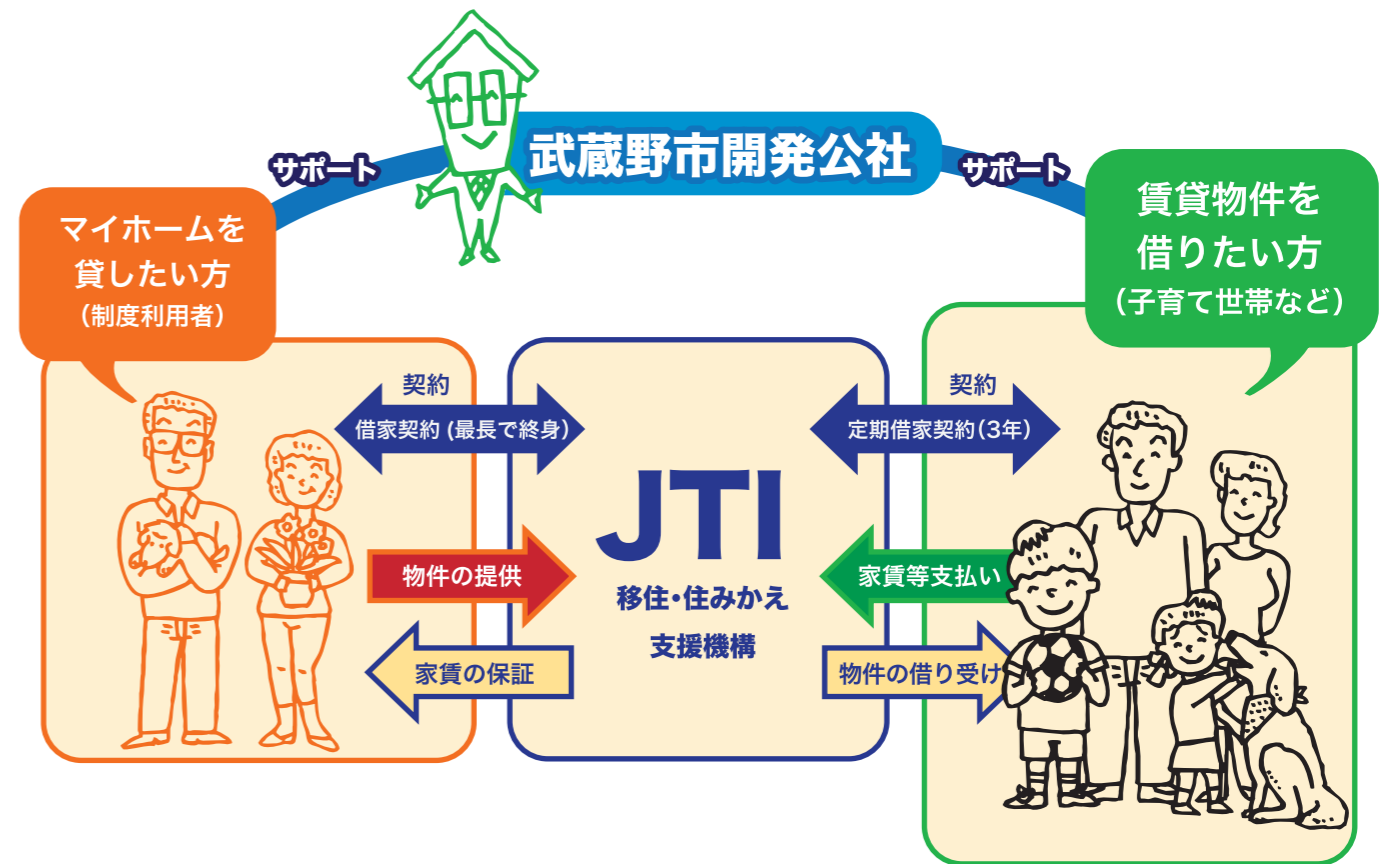
気に入った物件があれば、入居申し込みをします。その後、審査を受けていただきます

諸経費のお支払い・入居

審査に通りましたら、諸経費をお支払いいただいたのち、入居可能となります



武蔵野市開発公社が、あなたと良質な賃貸住宅をつなぐ架け橋に。



住み替えを希望している50歳以上の方を支援する非営利法人「移住・住みかえ支援機構(JTI)」は、転賃を通じた子育て支援など、さまざまな業務を行っています。その中のひとつ「マイホーム借上げ制度」は、シニアから借り上げた良質な住宅を、相場よりも安い価格で、子育て世帯などに転賃することを目的とした制度です。敷金や礼金といったシステムをなくすことで、費用面での負担を軽減し、借りる側にやさしい住み替えを実現しています。